

Số: 205/TB-THADS

Tam Bình, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ vào khoản 1, Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số: 10/2022/QĐST-DS, ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 44/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Văn Phát sinh 1966 bà Nguyễn Thị Huệ sinh 1971 và bà Phan Thị Ngọc sinh 1935;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 0005/25.01/THA/VLO/HTH, ngày 07/01/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 09-25/QC-ĐN-VL ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Vĩnh Long. số 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng nhà gồm:

- QSDĐ thửa số 57, tờ bản đồ số 8, diện tích 118.8m² loại đất: Đất ở nông thôn (Thửa đất thuộc HLBVATCT Quốc lộ 1A) tọa lạc tại ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR205116, số vào sổ cấp giấy CN:CH07032 do UBND huyện Tam Bình cấp ngày 11/10/2023 do bà Tăng Kim Loan đứng tên và trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 21/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình cấp.

2- Công trình xây dựng:

Nhà chính số 1, số tầng trệt 01, cấp (hạng) 4, diện xây dựng: 121,5m² kết cấu công trình: Móng, khung cột BTCT, nền lót gạch men; mái lợp tole, trần thạch cao, đoạn có đoạn không, gác gỗ. Tường gạch, trát tường có đoạn không, cửa chính tole sắt kéo, cửa phòng nhôm kính, có toilet, nhà tắm gian bếp trong nhà.

Các tiện ích: Hệ thống điện, chiếu sáng và đồng hồ cấp nước đầy đủ.



Nhà tiền chế số 2:

Kích thước 8m x 9m = 72m².

Năm xây dựng không rõ có tu sửa năm 2016

Kết cấu: Nhà tiền chế liên kế nhà chính số 1, Khung, kèo, cột thép hộp, vách rào khung sắt + lưới B40m, nền láng xi măng, mái tole không trần.

Theo biên bản vẽ hiện trạng ngày 15/11/2024 của Phòng Kinh hạ và Hạ tầng huyện Tam Bình.

Giá trị đất và nhà ở khởi điểm là :**3.706.600.000đ** (Ba tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Toàn bộ tài sản trên do bà Phan Thị Ngọc đứng tên (Theo quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 03/03/2023 của TAND huyện Tam Bình (Địa chỉ: ấp Phú Trường, xã Song phú, huyện Tam Bình).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 7 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 06 đến hết 17 giờ ngày 18 tháng 06 năm 2025. tại nơi có tài sản ấp Phú Ninh, xã Song Phú , huyện Tam Bình.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 16 tháng 05 năm 2025 đến 17 giờ ngày 24/06/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh- chi nhánh Vĩnh Long, số 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm. Tương đương 370.660.000đ

6. Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 27 tháng 06 năm 2025.

7. Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 79 đường Lê Thái Tổ, phường 2, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ

chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng **30** ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá **60** ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều **101** Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Vĩnh Long
- Đương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Quốc Xuân

